

На основу Споразума о донацији закљученог између Развојне банке Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма - Подпројекат бр. 4 (у даљем тексту: Подпројекат број 4), Уговора о реализацији стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Друштва са ограниченом одговорношћу „ЈУП Истраживање и развој“ д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЈУП) и града Лознице (у даљем тексту: Град), заведеним код Комесаријата под бројем 9-9/9-1 од 17.12.2014. године, код ЈУП а под бројем 4072 од 22.12.2014. године и код града Лознице под бројем 472/2014-I од 18.12.2014. године, (у даљем тексту: Уговор о реализацији стамбене изградње), и и члана. 7. и 8. Правилника о условима и мерилима за избор корисника, поступку и начину рада Комисије за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба (у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), Комисија за избор корисника (у даљем тексту: Комисија), доноси

ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

Утврђује се да су услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине (у даљем тексту: Помоћ), а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем 30 стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине на територији града Лознице, испунила следећа лица:

ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем 30 стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине на територији града Лознице

Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	редовном школовању у једнородитељском породичном	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Повишања окупне вредности	Подаци о телесном способности	Болести од већег мед. значаја	Бруто површина непокретности, по члану породичног домаћинства	Укупан број бодова

1	1528	Јелисић Славко	40	/	10	/	/	/	20	/	20	50	90
2	1566	Руљић Душица	40	/	20	/	/	/	20	/	/	50	80
3	1271	Бранковић Александра	40	/	/	20	/	/	20	/	/	50	80
4	1256	Игић Зоран	30	20	10	/	/	/	20	/	/	40	80
5	1255	Ђерић Војин	30	/	10	/	/	/	20	/	20	40	80
6	1454	Топић Манолло	40	/	/	/	/	/	20	/	20	50	80
7	963	Лежаја Прокопије	40	20	/	/	/	/	20	/	/	50	80
8	1213	Радованац Ђуја	20	/	/	/	/	20	20	/	20	30	80
9	1461	Масал Борис	20	/	/	/	/	/	20	15	20	30	75
10	274	Јојић Сања	40	/	10	/	/	/	20	/	/	50	70
11	275	Николић Дијана	40	/	10	/	/	/	20	/	/	50	70
12	1567	Терзић Јаворка	40	/	10	/	/	/	20	/	/	50	70
13	964	Јањић Пауна	40	/	10	/	/	/	20	/	/	50	70
14	961	Гарић Милена	30	/	/	/	/	/	20	/	20	40	70
15	740	Вулетић Јелица	20	20	/	10	/	/	20	/	/	30	70
16	960	Драгутиновић Љубинка	30	/	/	10	/	/	20	/	/	40	60
17	1568	Савић Славица	30	/	10	/	/	/	20	/	/	40	60
18	1525	Крајишник Тања	40	/	/	/	/	/	20	/	/	50	60
19	611	Бошковић Савка	20	/	/	/	/	/	20	/	20	30	60
20	1530	Клипа Мане	20	20	/	/	/	/	20	/	/	30	60
21	1455	Преловац Цвијета	20	/	/	/	/	/	20	/	20	30	60
22	959	Богдановић Цвијетин	20	/	/	/	/	/	20	20	/	30	60
23	1318	Удовичић Неда	20	/	/	/	/	/	20	/	/	30	50
24	1601	Митровић Данијела	20	/	/	10	/	/	20	/	/	30	50
25	273	Савић Драгица	30	/	/	10	/	/	20	/	/	40	50
26	741	Павловић Милка	10	20	/	/	/	/	20	/	/	30	50
27	1529	Војновић Радмило	20	/	/	/	/	/	20	/	/	30	40
28	962	Савић Божица	10	20	/	/	/	/	10	/	/	30	40
29	1591	Самарџић Сретен	10	/	/	/	/	/	20	/	/	30	30
30	1527	Парић Миле	10	/	/	/	/	/	10	/	/	30	20
31	1471	Видачак Дејан	10	/	/	/	/	/	10	/	/	/	20

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

По Јавном позиву за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 30 стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Лознице (у даљем тексту: Јавни позив) који је Комисија расписала 29.децембра 2014. године, лица из става 2. диспозитива ове одлуке поднела су Комисији пријаве на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из става 2. диспозитива ове Одлуке испуњавају услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине прописане у делу III Јавног позива и члану 3. Правилника. Применом чл. 4. и 5. Правилника, а након провере наведених лица у бази трајних решења Комесаријата и након провере података о стању имовине наведених лица код надлежних институција у Републици Србији и земљи

порекла, у складу са чланом 14. ст. 1 и 2., Комисија је сачинила листу реда првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији општине Параћин, која је саставни део ове одлуке, и у складу са чланом 14. став 3. Правилника одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Комисија је утврдила да је Уговором о реализацији стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, а у складу са Потпројектом број 4 Регионалног стамбеног програма - Стамбени програм у Републици Србији, предвиђено да су средства за реализацију изградње стамбених јединица за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп са могућношћу куповине обезбеђена из Фонда регионалног стамбеног програма, преко Банке за развој Савета Европе, и то за изградњу 30 стамбених јединица за територију града Лознице.

С обзиром на наведено, односно како су средства из Фонда регионалног стамбеног програма обезбеђена за изградњу 30 стамбених јединица за територију града Лознице, утврђено је да ће лицима која су рангирана од 1. до 30. места на Листи реда првенства бити додељена помоћ за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Лознице и одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

Чланом 3. Правилника предвиђено је да Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове: 1. да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице, добили су држављанство Републике Србије и пријавили пребивалиште (наведени услов односи се на подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 3. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; 4. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 5. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 6. да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе и 7. да имају пријављено боравиште/пребивалиште у претходне две године на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметна непокретност. Овај рок може бити и краћи уз сагласност општине.

Чланом 4. Правилника прописано је да се ред првенства за доделу помоћи утврђује на основу броја бодова које подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према утврђеним мерилима, а чланом 5. истог Правилника предвиђено је да уколико два или више подносилаца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на јавни позив који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе у оквиру које конкурише за Помоћ и 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 7. став 1. Правилника предвиђено је да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија за избор корисника, у складу са Правилником, применом Приручника за спровођење Пројекта.

Чланом 8. став 1. тачка 3) Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 14. став 1. Правилника предвиђено је да Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и

земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције, ставом 2. истог члана предвиђено је да ради додатне провере података о стању имовине Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља и уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, како би се утврдило да ли Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства поседују непокретност у Републици Србији, а ставом 3. да након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, Комисија за избор корисника доноси Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 15. Правилника предвиђено је да против Одлуке подносилац пријаве може уложити жалбу Градском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке може се уложити жалба Градском већу, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.

Град Лозница

Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем 30 стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине у оквиру Регионалног стамбеног програма Потпројекта бр. 4 – стамбене јединице и именовању службеника одговорног за контролу квалитета



Председник Комисије

Ранка Живановић Марковић

Ову одлуку доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове одлуке;
- надлежној служби Града.